

# Herfølge Kohave

Dato: 27-10-2023

## Foreløbigt udkast

### DRIFTS OG VEDLIGEHOLDELSE PLAN

Område	Produkt	Beskrivelse	Frekvens	i alt
<b>Grundejerforening samlet pr. år</b>				<b>409500</b>
<b>Køre / gangarealer:</b>				
Svanelunden Vejudvidelse / vejforlængelse	Asfalt	Fjernelse af affald, oprensning /sugning af brønde, rensning af dæksler, riste og karme. Reparation af lunger og revner.	Løbende	5000
Kørebane Kalvehaven, Kohavevej og Kohave Agre	Asfalt	Fjernelse af affald, oprensning /sugning af vandrender, brønde, rensning af dæksler, riste og karme. Reparation af lunger og revner.	Løbende	15000
Svanelunden (eksist. kantsten og brosten til forlængelse af eksist. trug )	Lys portugisisk bronsten sat i beton	Fjernelse af affald, oprensning /sugning af brønde, rensning af dæksler, riste og karme. Reparation af lunger og revner.	Løbende	2500
Fællessti langs Svanelunden	Asfalt	Fjernelse af affald, oprensning /sugning af brønde, rensning af dæksler, riste og karme. Reparation af lunger og revner.	Løbende	5000
Grusstier	Leret vejgrus	Fjernelse af affald, fjernelse af græsafklip fra klipning af tilstødende græsarealer og fjernelse af løv fra eventuelle træer og buske. Ukrudtsbekæmpelse. Fjernelsen sker mekanisk eller manuelt . Opretning af lunger.	Løbende	37500
Gabion	Byggros A/S	Alm. rengøring af ukrudt og affald	Løbende	2500
Skilte- og afmærkningsarbejder		Opretning, rengøring	Løbende	2500
<b>El- og belysningsarbejder</b>				
Gennemgang af anlæg		Udskiftning af lyskilde, rengøring	Årligt	5000
Udgifter til strøm			Årligt	32000
<b>Inventar:</b>				
Træbro	Sveller	Renholdelse. Algebekæmpelse. Stabilitet verificeres.		2500
<b>Regnvand og afløb:</b>				
Regnvandsledning for vejafvandning	Ø 200 PP, Ø 250 PP, Ø 400 bt	Rense riste		2500
Stikledninger for vejbrønde	Ø 160 PP ledning	Ingen planlagt drift		
Regnvandsbrønde for vejafvandning		Brønde efterses for tilstopning/tildækning, sandfang renses årligt	Løbende	10000
Linjedræn i tagvandsrender	Tagvandsrender af brosten	Fjernelse af affald, græsafklip af tilstødende græsarealer og fjernelse af løv fra træer og buske.	Løbende	2500
Studs' 70 cm til tagvand fra skel til rende	Lys portugisisk brosten sat i beton	Fjernelse af affald, fjernelse af græsafklip fra klipning af tilstødende græsarealer og fjernelse af løv fra træer og buske.	Løbende	2500
Vandtrapper		Fjernelse af affald, fjernelse af græsafklip fra klipning af tilstødende græsarealer og fjernelse af løv fra træer og buske.	Løbende	5000

Trug til tagvand	Lys portugisisk brosten sat i beton	Fjernelse af affald, fjernelse af græsafklip fra klipning af tilstødende græsarealer og fjernelse af løv fra træer og buske.	Løbende	5000
<b>Planter og jordarbejder:</b>				
Kant af vådbassiner	Frøblanding til tørre forhold	Pleje fra kronkant til terræn. Slåning 1 x årligt for at fremme urter i frøblandingen og hæmme græsvækst. Klippehøjde 10-15 cm, afklippet efterlades en uge, så det kan kaste frø, herefter fjernes alt afklippet. Der kan foretages en klipning i september, af æstetiske årsager.	Årligt	7500
Tørbassiner	Frøblanding til tørre forhold	Pleje fra kronkant til terræn. Slåning 1 x årligt for at fremme urter i frøblandingen og hæmme græsvækst. Klippehøjde 10-15 cm, afklippet efterlades en uge, så det kan kaste frø, herefter fjernes alt afklippet. Der kan foretages en klipning i september, af æstetiske årsager.	Årligt	12500
Grøfter	Frøblanding til tørre forhold	Slåning 1 x årligt for at fremme urter i frøblandingen og hæmme græsvækst. Klippehøjde 10-15 cm, afklippet efterlades en uge, så det kan kaste frø, herefter fjernes alt afklippet. Der kan foretages en klipning i september, af æstetiske årsager.	Årligt	25000
Øvrige grønne arealer	Frøblanding til tørre forhold	Slåning 1 x årligt for at fremme urterne i frøblandingen og hæmme græs vækst og ukrudt. Klippehøjde er 6-8 cm og afklippet efterlades en uges tid, så det kan kaste frø. Herefter fjernes alt afklippet, således at det ikke giver næring til arealet.	Årligt	50000
Allétræer langs Svanelunden	Iht. Planteplan/- liste	Fjernelse af døde og syge grene, tvejer (= dobbelte topkud), tætte grenpartier udtyndes, stubbe skæres korrekt, fodposer fjernes, så resultatet bliver harmoniske træer. Regelmæssigt vanding i 2-3 år, ekstra vanding i tørre perioder.	Løbende	25000
Øvrige træer	Iht. Planteplan/- liste	Rydning omkring stammen, ø 1m. Beskæres 1 gang årligt i 3 år. Efterfølgende en hvert 5 år. Vanding efter behov.	5 år	25000
Buske	Iht. Planteplan/- liste	Beskæres en gang hvert femte år. Vanding efter behov.	5. år	12500
Buske langs læhegn	Iht. Planteplan/- liste	Beskæres en gang hvert femte år. Vanding efter behov.	5. år	15000
<b>Vintervedligeholdelse</b>				
Saltning og snerydning		Rydning af sne og glatfører bekæmpelse ca. 20 gange pr. år	løbende	100000
<b>Fornyelse af anlæg / henlæggelser pr. år</b>				
Genanskaffelse lysarmatur			20 år.	8000
Genanskaffelse slidlag		Udlægning 2,5 cm AB 160/220, Bortfræsning, højdetilpasning	20 år.	31700